

# GLS-Baufinanzierung

Kreditantrag

## 1. Finanzierungsgegenstand

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf eines/einer           | <input type="checkbox"/> Einfamilienhauses     | <input type="checkbox"/> PV-Anlage      |
| <input type="checkbox"/> Bau eines/einer            | <input type="checkbox"/> _____ -Familienhauses | <input type="checkbox"/> Heizungsanlage |
| <input type="checkbox"/> Modernisierung eines/einer | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung      |   |

(Wir bitten um genaue Angaben zum Vorhaben, Beschreibung der ökologischen Aspekte, geplante KfW-Standards)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 2. Persönliche Angaben

**Antragsteller/in**

**Mitantragsteller/in  
Ehepartner/in**

Name	_____	_____
sämtliche Vornamen	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Geburtsort	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Arbeitgeber/in	_____	_____
Beschäftigt seit	_____	_____
Branche	_____	_____
Telefon privat	_____	_____
Telefon geschäftlich	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Familienstand/Güterstand	_____	_____
Unterhaltsberechtigzte Kinder (mit Geburtsjahr)	_____	_____
	_____	_____

### 3. Wirtschaftliche Verhältnisse (Angaben monatlich)

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in Ehepartner/in
<b>Einkommen</b>		
Nettoeinkommen (bei Arbeitnehmern)	_____ €	_____ €
Überschüsse abzgl. Steuern (bei Selbstständigen/Freiberuflern)	_____ €	_____ €
Rente/Pension	_____ €	_____ €
Mieteinnahmen, kalt	_____ €	_____ €
Zins- und Kapitalerträge	_____ €	_____ €
Kindergeld	_____ €	_____ €
Sonstiges (z. B. Unterhalt)	_____ €	_____ €
<b>Summe des monatl. Einkommens</b>	_____ €	_____ €
<b>Kosten</b>		
Bestehende monatl. Kreditbelastungen		
- für eigengenutztes Haus/Wohnung	_____ €	_____ €
- für vermietetes Haus/Wohnung	_____ €	_____ €
- Sonstige Kredite (Einzelaufstellung siehe Punkt 4)	_____ €	_____ €
Umlagenpauschale f. d. selbstgenutzte Eigenheim (mind. 2,50 €/qm Wohnfläche, 2,- €/qm bei Passiv- oder Effizienzhaus)	_____ €	_____ €
Private Krankenversicherung (sofern nicht vom AG abgeführt)	_____ €	_____ €
bisherige Kaltmiete (informativ)	_____ €	_____ €
Sonstiges	_____ €	_____ €
<b>Summe der bestehenden Kosten</b>	_____ €	_____ €

Bitte berücksichtigen Sie, dass wir zusätzlich eine Lebenshaltungskostenpauschale berechnen.

### 4. Bestehende Darlehens-Restschulden

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in Ehepartner/in
Darlehen für		
- eigengenutztes Haus/Wohnung (letzter Kontostand)	_____ €	_____ €
- vermietete Wohnung (letzter Kontostand)	_____ €	_____ €
Gewerbliche Darlehen (letzter Kontostand)	_____ €	_____ €
Sonstige private Darlehen (z. B. Ratenkredite, priv. Anschaffungsdarlehen, Leasing)	_____ €	_____ €
<b>Summe Darlehen</b>	_____ €	_____ €
Übernommene Bürgschaften	_____ €	_____ €

## 5. Finanzierungsaufbau

### 1. Kostenaufstellung

Grundstückskaufpreis	_____ €
Baukosten/Kaufpreis	_____ €
Nebenkosten (z. B. Maklergebühr, Grunderwerbsteuer, etc.)	_____ €
Renovierungs/Sanierungskosten	_____ €
Sonstiges (z. B. Bauzeitinsen)	_____ €
<b>Gesamt</b>	_____ €

### 2. Mittelherkunft

Eigenkapital	_____ €
Privatdarlehen	_____ €
Bausparvertrag	_____ €
Eigenleistung	_____ €
Sonstiges	_____ €
<b>Gesamt</b>	_____ €

### 3. Mein Finanzierungswunsch

#### Kreditbetrag

GLS-Darlehen	_____ €
Öffentl. Darlehen (z. B. KfW)	_____ €
Sonstige (z. B. Bausparkassen, Zuschüsse, benötigte Zwischenfinanzierung)	_____ €
<b>Gesamt</b>	_____ €
gewünschte mtl. Belastung	_____ €
gewünschter Tilgungssatz	_____ %

## 6. Vermögensstatus (inkl. Eigenmittel für beantragtes Vorhaben)

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in Ehepartner/in
Immobilienvermögen (Verkehrswert)	_____ €	_____ €
Guthaben bei Banken, Sparkassen, Bausparkassen, etc.	_____ €	_____ €
Wertpapierdepot (Kurswert)	_____ €	_____ €
Kapitalversicherungen (ca. aktuelle Rückkaufswerte)	_____ €	_____ €
Beteiligungen und Projekte (z. B. Windkraftfonds, PV-Anlagen)	_____ €	_____ €
Betriebsvermögen	_____ €	_____ €
Sonstiges Vermögen (bitte Aufstellung beifügen)	_____ €	_____ €
<b>Summe Vermögen</b>	_____ €	_____ €

## 7. Selbstauskunft

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in Ehepartner/in
Bestehen oder bestanden in den letzten zehn Jahren:		
a) Mahnverfahren	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
b) Zwangsvollstreckungen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
c) Verfahren zur Abgabe der Eidesstattlichen Versicherung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

## 8. Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller/die Antragstellerin stimmt zu, dass die Bank (mit Ortsangabe)

Name Kreditinstitut \_\_\_\_\_

BLZ \_\_\_\_\_ Kontonr. \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

einmalig der GLS Bank über den/die Antragsteller/in, den/die Mitantragsteller/in eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt. Die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird hiermit bestätigt. Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der GLS Bank (AGB), die in den Geschäftsräumen der GLS Bank eingesehen werden können; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

X

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Antragsteller/in \_\_\_\_\_ Unterschrift Mitantragsteller/in  
Ehepartner/in \_\_\_\_\_

### Schufa-Klausel

Ich/Wir willige/n ein, dass die GLS Bank der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen Schufa-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme und vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredites übermittelt. Soweit hiernach eine Übermittlung erfolgen kann, befreie/n ich/wir die GLS Bank zugleich von dem Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Schufa über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der Schufa lautet: Schufa-Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

X

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Antragsteller/in \_\_\_\_\_ Unterschrift Mitantragsteller/in  
Ehepartner/in \_\_\_\_\_

## 9. Richtigkeit

Ich bestätige/Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der o.g. Angaben.

X

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift Antragsteller/in \_\_\_\_\_ Unterschrift Mitantragsteller/in  
Ehepartner/in \_\_\_\_\_

### GLS Bank

Postfach 10 08 29 · 44708 Bochum

Telefon 0234 5797-300 · Telefax 0234 5797-222

kundendialog@gls.de · www.gls.de